

# 貸事務所 駅徒歩3分の好立地!



## 当物件おすすめのポイント!

- ★事務所に最適
- ★静かな環境
- ★コンビニ近く
- ★駅チカ
- ★角部屋



### <備考>

保証会社必須(総賃料50~100%)

当社指定総合家財保険:26,000円~(2年間)

鍵交換代:22,000円(任意)

物件名	寿ビル・306号室
所在地	新宿区高田馬場1丁目
交通	JR山手線・東西線・西武新宿線 【高田馬場】駅 徒歩3分
	副都心線【西早稲田】駅 徒歩8分
面積	31.83㎡(9.62坪)
家賃	130,000円(税別)
管理費	3,000円(水道料込・別税)
敷金・礼金	3ヶ月・1ヶ月
期間	2年契約 ※更新時、新賃料1ヶ月分・事務手数料2.2万円
種別・構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年月	1968年(昭和43年)4月
設備	メールボックス/キッチン/トイレ(洋式)ウォシュレット付/エアコン/照明器具/バルコニー/ネット対応
時期	6月下旬~7月上旬予定
物件No	No.5004

▲上記のお問い合わせ・お申込は

LINE@始めました【@hrc9122n】

※図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。

東京都知事(6)75031号

株式会社丸巧【MARUTAKU】

新宿区高田馬場4-28-20 IKビル1階  
TEL 03-5330-3210  
FAX 03-5330-3974

案内は立会になります。  
弊社までご連絡ください。

取引:専任