

# 広々3LDK♪2024年7月室内リフォーム済!(^^)!



## 当物件おすすめのポイント!

- ★洋室3部屋
- ★2階角部屋
- ★ペット(猫限定)ご相談可  
→上記の場合は敷金2ヶ月
- ★近隣に24時間スーパーや飲食店多数あり

内観写真①  
★準備中★

内観写真②  
★準備中★



<備考> ※1年未満の短期解約の場合違約金賃料1ヶ月

保証会社必須(総賃料50~100%)

当社指定総合家財保険: 25,000円~(2年間)

鍵交換費: 22,000円(任意)

物件名	YOマンション201号室
所在地	新宿区高田馬場4丁目28-13
交通	JR山手線・西武新宿線・東西線 【高田馬場】駅 徒歩8分
間取り	3LDK(79.66㎡)
家賃	230,000円
管理費	なし
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
期間	2年契約 ※更新時、新賃料1ヶ月分 事務手数料2.2万円
種別・構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年月	1989年(平成元年)9月
設備	バストイレ別/ウォシュレット/シューズボックス/BT別/追い炊き付/浴室乾燥/室内洗濯機置場/システムキッチン/収納/独立洗面台/バルコニー/モニター付インターフォン
時期	7月下旬
物件NO.	2098

▲上記のお問い合わせ・お申込は

※図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。

東京都知事(6)75031号

株式会社丸巧【MARUTAKU】

新宿区高田馬場4-28-20 IKビル1階  
TEL 03-5330-3210  
FAX 03-5330-3974

案内は立会となります。  
弊社までご連絡ください。

取引:専任